

## ПРОТОКОЛ

### заседания комиссии

по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и(или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»

Предварительный отбор № 014220000322600016

*Э* 11 июня 2026г.

Орган по ведению реестра: Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области

Место нахождения: 443010 г. Самара ул. Самарская, 146 А

Форма голосования: очная

Время проведения заседания комиссии: в 09 час.00 мин.

Место проведения заседания: г. Самара ул. Самарская, 146 А

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Врио первого заместителя министра  
энергетики и жилищно-коммунального  
хозяйства Самарской области

Э.Ф. Гафиятуллин

### ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ

Руководитель департамента национальных проектов  
и государственных программ министерства энергетики  
и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области

П.С. Сергеев

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель руководителя отдела по договорной работе  
некоммерческой организации «Региональный  
оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»

Н.Н. Зинатуллин

Главный консультант управления правовой работы  
министерства энергетики и жилищно-коммунального  
хозяйства Самарской области

Т.А. Симонова

Руководитель государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Самарской области

И.С. Стафеев

Консультант управления правовой работы  
министерства энергетики  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Самарской области

Д.В. Бухарева

Консультант управления жилищного фонда  
и благоустройства министерства энергетики и  
жилищно-коммунального хозяйства Самарской

И.В. Кердокас

Председатель комиссии по местному самоуправлению,  
Строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и дорогам  
Общественной палаты Самарской области

В.И. Часовских  
(отсутствует)

вел секретарь комиссии:

Руководитель отдела торгов  
некоммерческой организации «Региональный  
оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»  
**Кворум имеется.**

И.В. Цыпышева

Комиссия правомочна принимать решения.

#### **Нормативное регулирование:**

Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615.

Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области № 201 от 22.08.2016г. (в редакции приказа № 146 от 24.07.2025г.) «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

#### **1. Повестка дня.**

Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению от 29.04.2026г. № 01422000032260016, размещенному на официальном сайте Органа по ведению реестра [www.minenergo.samregion.ru](http://www.minenergo.samregion.ru), на сайте единой информационной системы в сфере закупок <https://zakupki.gov.ru> (далее – ЕИС) и на сайте оператора электронной площадки <http://www.fkr.etp-ets.ru> (далее – Электронная площадка), поступивших от участников предварительного отбора.

**Предмет торгов:** Предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и(или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### **1.1. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА, ПОДАВШИХ ЗАЯВКУ.**

Было подано: 3 (три) заявки.

Отозвано: 0 (Ноль) заявок. Отклонено оператором ЭТП: 0 (Ноль) заявок.

1.1.1. Заявка с регистрационным номером № 1 на участие в предварительном отборе.

Дата и время подачи заявки на участие в предварительном отборе:

«14» «мая» 2025г. 19 часов 39 минут (MSK+01:00)

Наименование юридического лица (Ф.И.О. для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ПСК «Реставрация»
ИНН	7839085696/783901001
Юридический адрес	190005, г. Санкт-Петербург, Наб. обводного канала, д. 118а, литер х, помещение 9н офис 13

Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией о предварительном отборе:

№ п/п	Наименование	Документ представлен Да/Нет	Соответствует/не соответствует требованиям документации
1.	- Полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии учредителей) членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора – для юридического лица; - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;	Да	Соответствует
2.	- Заявка на участие в предварительном отборе	Да	
3.	- Выписка из ЕГРЮЛ либо ее нотариально заверенная копия, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты окончания подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица	Да	
4	-Копии учредительных документов участника предварительного отбора, – для юридического лица, а именно: копия устава в действующей редакции, копия свидетельства о государственной регистрации юридических лиц, копия свидетельства о постановке участника закупки на налоговый учет;	Да	
5	- Нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученный не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц;	-	
6	- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника предварительного отбора без доверенности, либо доверенность на осуществление	Да	

	действий от имени участника предварительного отбора с правом подачи соответствующих заявок);	
7.	- Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка	Да
8.	-Копия расчета по страховым взносам, представляемого плательщиками страховых взносов, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа в случае отправки расчета в электронном виде;	Да
9.	-Копии не менее 3 исполненных контрактов и(или) договоров за последние 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора опыта оказания услуг и(или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и(или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ и иных документов по таким контрактам и(или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и(или) работ, оказанных и(или) выполненных в полном объеме;	Да
10.	- Копия штатного расписания;	Да
11.	-Штатно-списочный состав сотрудников	Да
12.	-Копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала в соответствии с требованиями пункта 23 подпункта «о» Положения, пунктами 1, 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, Разделом V документации о проведении предварительного отбора	Да
13.	Согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие	Да
14	Выписка из реестра на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, представленная в форме электронного документа,	Да

	подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лицензирующего органа	
--	-------------------------------------------------------------------------------------	--

1.1.2. Заявка с регистрационным номером № 2 на участие в предварительном отборе.  
Дата и время подачи заявки на участие в предварительном отборе:  
«18» «мая» 2026г. 15 часов 52 минуты (MSK+01:00)

Наименование юридического лица (Ф.И.О. для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «САМАРАСПОРТСТРОЙ»
ИНН	6315543146/ 631801001
Юридический адрес	443022, Самарская область, г Самара, ш Заводское, д. 9, комната 17

Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией о предварительном отборе:

№ п/п	Наименование	Документ представлен Да/Нет	Соответствует/не соответствует требованиям документации
1.	- Полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии учредителей) членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора – для юридического лица; - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;	Да	Не соответствует
2.	- Заявка на участие в предварительном отборе	Да	
3.	- Выписка из ЕГРЮЛ либо ее нотариально заверенная копия, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты окончания подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица	Да	
4	-Копии учредительных документов участника предварительного отбора, – для юридического лица, а именно: копия устава в действующей редакции, копия свидетельства о государственной регистрации юридических лиц, копия свидетельства о постановке участника закупки на налоговый учет;	Да	
5	- Нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученный не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц;	-	

6	- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника предварительного отбора без доверенности, либо доверенность на осуществление действий от имени участника предварительного отбора с правом подачи соответствующих заявок);	Да
7.	- Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка	Да
8.	-Копия расчета по страховым взносам, представляемого плательщиками страховых взносов, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа в случае отправки расчета в электронном виде;	Да
9.	-Копии не менее 3 исполненных контрактов и(или) договоров за последние 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора опыта оказания услуг и(или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и(или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ и иных документов по таким контрактам и(или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и(или) работ, оказанных и(или) выполненных в полном объеме;	Да
10.	- Копия штатного расписания;	Нет
11.	-Штатно-списочный состав сотрудников	Да
12.	-Копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала в соответствии с требованиями пункта 23 подпункта «о» Положения, пунктами 1, 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, Разделом V документации о проведении предварительного отбора	Да
13.	Согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О	Да

	персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие	
14	Выписка из реестра на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, представленная в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лицензирующего органа	Да

1.1.3. Заявка с регистрационным номером № 3 на участие в предварительном отборе.

Дата и время подачи заявки на участие в предварительном отборе:

«19» «мая» 2026г. 19 часов 06 минут (MSK+01:00)

Наименование юридического лица (Ф.И.О. для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью ПК «Реставрация»
ИНН	6316192846/ 631601001
Юридический адрес	443080, Самарская область, г. о. Самара, ул. Революционная, д. 70, помещение 4

Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией о предварительном отборе:

№ п/п	Наименование	Документ представлен Да/Нет	Соответствует/не соответствует требованиям документации
1.	- Полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии учредителей) членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора – для юридического лица; - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;	Да	Соответствует
2.	- Заявка на участие в предварительном отборе	Да	
3.	- Выписка из ЕГРЮЛ либо ее нотариально заверенная копия, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты окончания подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица	Да	
4	-Копии учредительных документов участника предварительного отбора, – для юридического лица, а именно: копия устава в действующей редакции, копия свидетельства о государственной регистрации юридических лиц, копия свидетельства о постановке участника закупки на налоговый учет;	Да	
5	- Нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в	-	

	соответствии с законодательством иностранного государства, полученный не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц;	
6	- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника предварительного отбора без доверенности, либо доверенность на осуществление действий от имени участника предварительного отбора с правом подачи соответствующих заявок);	Да
7.	- Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка	Да
8.	-Копия расчета по страховым взносам, представляемого плательщиками страховых взносов, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа в случае отправки расчета в электронном виде;	Да
9.	-Копии не менее 3 исполненных контрактов и(или) договоров за последние 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора опыта оказания услуг и(или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и(или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ и иных документов по таким контрактам и(или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и(или) работ, оказанных и(или) выполненных в полном объеме;	Да
10.	- Копия штатного расписания;	Да
11.	-Штатно-списочный состав сотрудников	Да
12.	-Копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала в соответствии с требованиями пункта 23 подпункта «о» Положения, пунктами 1, 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, Разделом V	Да

	документации о проведении предварительного отбора	
13.	Согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие	Да
14	Выписка из реестра на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, представленная в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лицензирующего органа	Да

**1.2. РЕШЕНИЕ КОМИССИИ О ВКЛЮЧЕНИИ УЧАСТНИКОВ  
ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА В РЕЕСТР КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ  
ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ИЛИ ОБ ОТКАЗЕ ИХ ВО ВКЛЮЧЕНИИ В  
РЕЕСТР КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ.**

№ заявки	Наименование юридического лица, (Ф.И.О. для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	ИНН	Предельный размер обязательств по договорам подряда на разработку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участником предварительного отбора, как членом саморегулируемой организации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 5516 Градостроительного кодекса РФ (в случае принятия решения комиссии о включении в реестр).	Решение комиссии о соответствии участника требованиям документации о проведении предварительного отбора и включении в реестр квалифицированных подрядных организаций (далее – РКП)
1	2	3	4	5
1	Общество с ограниченной ответственностью «ПСК «Реставрация»	7839085696	50 000 000	Включить сведения в РКП
2	Общество с ограниченной ответственностью «САМАРАСПОРТСТРОЙ»	6315543146	-	Отказать во внесении сведений в РКП
3	Общество с ограниченной ответственностью ПК «Реставрация»	6316192846	50 000 000	Внести сведения в РКП

**1.2.1 ИНФОРМАЦИЯ О УЧАСТНИКАХ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА,  
ЗАЯВКИ КОТОРЫХ НЕ СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ  
ДОКУМЕНТАЦИИ О ПРОВЕДЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО  
ОТБОРА:**

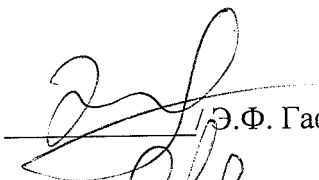

Регистр ационн ый номер участни ка	Наименование юридического лица, (Ф.И.О. для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя	ИНН	Обоснование причины несоответствия требованиям документации о предварительном отборе (отказ во включение РКП)
1	2	3	4
2	Общество с ограниченной ответственностью «САМАРАСПОРТСТРОЙ»	6315543146	В нарушение требований, предусмотренных пунктом 38 Положения, подпунктом «б» пункта 3.1.4 раздела II документации о проведении предварительного отбора: - не приложена копия штатного расписания.

**2. ПУБЛИКАЦИЯ ПРОТОКОЛА**

Настоящий протокол размещается на сайте электронной площадки <http://www.fkr.etp-ets.ru>, на сайте единой информационной системы в сфере закупок <https://zakupki.gov.ru> в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания слуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615.





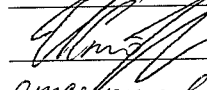
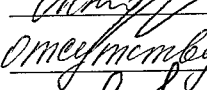
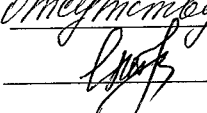
ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии:

 / Э.Ф. Гафиятуллин  
 / П.С. Сергеев

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

 / Д.В. Бухарева  
 / Н.Н. Зинатуллин  
 / Т.А. Симонова  
 / И.В. Кердокас  
 / И.С. Стафесев  
 / В.И. Часовских  
 / И.В. Цышьшева

Секретарь комиссии: