

ПРОТОКОЛ № 29428/116-1

заседания закупочной комиссии по рассмотрению заявок
и подведению итогов закупки (итоговый протокол) на право заключения договора на
выполнение работ по ремонту кровельного покрытия

г. Москва

дата подписания протокола «28» апреля 2026 г.

Информация о закупке:

Заказчик, являющийся Организатором закупки: Акционерное общество «Управление административными зданиями».

Способ закупки: открытый запрос котировок в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Предмет закупки: право заключения договора на выполнение работ по ремонту кровельного покрытия.

Состав и объем поставки: все необходимые сведения приведены в Томе 2 извещении о проведении запроса предложений (закупочной документации).

Срок выполнения поставки: все необходимые сведения приведены в Томе 2 закупочной документации.

Начальная (максимальная) цена договора: 5 983 857 (Пять миллионов девятьсот восемьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят семь) рублей 76 копеек, с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальная (максимальная) цена единицы продукции:

№ п/п	Наименование продукции	Начальная (максимальная) цена единицы продукции, руб., с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством Российской Федерации
1	Выполнение работ по ремонту кровельного покрытия	5 983 857,76

Извещение о проведении закупки (закупочная документация) опубликованы «15» апреля 2026 года, на Официальном государственном сайте <http://www.zakupki.gov.ru/>, закупка №32615915665, на Официальном сайте по закупкам атомной отрасли <http://zakupki.rosatom.ru/>, закупка №190781, на ЭТП АО «ЭТС» (НЭП) http://www.etp-ets.ru, закупка №32615915665.

Заседание закупочной комиссии проводится в очной форме в 10:00:00 (время московское) «23» апреля 2026 года, по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, ул. Нагатинская, д. 4А, строение 9, 5 этаж.

В заседании принимают участие:

ФИО	Должность
Заместитель Председателя закупочной комиссии:	
Журавлев Вячеслав Григорьевич	первый заместитель генерального директора по строительству
Члены закупочной комиссии:	
Виноградова Юлия Юрьевна	начальник Отдела экономической безопасности
Шаклатов Иван Александрович	заместитель генерального директора по эксплуатации
Гулай Анастасия Семеновна	начальник Управления проектирования, экспертизы и

	контроля
Ариничева Алёна Алексеевна	директор Департамента финансов и экономики
Уманцева Оксана Александровна	заместитель директора Департамента финансов и экономики - начальник Отдела управленческого учета и оплаты труда
Секретарь закупочной комиссии (без права голоса)	
Колесников Андрей Александрович	заместитель начальника Управления организации закупок и контроля за исполнением договоров

Заседание проводится в присутствии 6 из 11 членов закупочной комиссии.

Кворум имеется.

1. Срок окончания подачи заявок на участие в закупке 10:00 (время московское) «22» апреля 2026 года.

Количество поданных на ЭТП АО «ЭТС» (НЭП) заявок на участие в закупке - 6.

Согласно результатам открытия доступа к заявкам на участие в закупке поданы следующие заявки:

Рег. № заявки на ЭТП	Участник закупки	Ценовое предложение сделанное участником закупки	Дата и время поступления ценового предложения, сделанного участником закупки
32615915665-1-5	ООО "ЛИДЕРСТРОЙМОНТАЖ" ИНН 9722081830 КПП: 770501001 ОГРН: 1247700548920 Юридический Адрес: 115035, Москва г, м.о. Замоскворечье вн.тер.г, Космодамианская наб, 4/22, корп. Б, пом. 8Н	Цена заявки: 5 246 000 рублей копеек, (Пять миллионов двести сорок шесть тысяч рублей 00 копеек), включая НДС	«21» апреля 2026 года 20:47 (время московское)
32615915665-1-2	ООО "НОР СТРОЙ" ИНН 9729142610 КПП: 772501001 ОГРН: 1177746960621 Юридический Адрес: 115280, Москва г, м.о. Даниловский вн.тер.г, Ленинская Слобода ул, 26, пом. 1Б/32/124	Цена заявки: 5 963 360 рублей копеек, (Пять миллионов девятьсот шестьдесят три тысячи триста шестьдесят рублей 00 копеек), включая НДС	«21» апреля 2026 года 16:19 (время московское)
32615915665-1-6	ИП Тюргашкин Артём Александрович ИНН 504312488264 КПП: ОГРН: 316504300059090 Юридический Адрес: 142214, Московская обл, Серпухов г, Конституции ул, 4	Цена заявки: 4 100 000 рублей копеек, (Четыре миллиона сто тысяч рублей 00 копеек), включая НДС	«22» апреля 2026 года 01:05 (время московское)
32615915665-1-1	ИП Абубакаров Умар Алиевич ИНН 201302582433 КПП: ОГРН: 323619600209360 Юридический Адрес: 364008, Чеченская Респ, Грозный г, Шейх-Мансуровский р-н, Томская ул, 24	Цена заявки: 4 948 000 рублей копеек, (Четыре миллиона девятьсот сорок восемь тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается	«20» апреля 2026 года 11:42 (время московское)

32615915665-1-3	<i>ИП Павлов Павел Вячеславович. ИНН 643904532246 КПП: ОГРН: 317774600090751 Юридический Адрес: 129110, Москва г, Мещанский р-н, Гиляровского ул, 59, 89</i>	Цена заявки: 5 624 826 рублей 29 копеек, (Пять миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать шесть рублей 29 копеек), включая НДС	«21» апреля 2026 года 18:04 (время московское)
32615915665-1-4	<i>ООО "КОНКРЕТ" ИНН 5032387938 КПП: 503201001 ОГРН: 1255000013553 Юридический Адрес: 143001, Московская обл, Одинцово г, Кутузовская ул, 4А, пом. 1</i>	Цена заявки: 4 428 054 рублей 75 копеек, (Четыре миллиона четыреста двадцать восемь тысяч пятьдесят четыре рубля 75 копеек), включая НДС	«21» апреля 2026 года 18:40 (время московское)

2. По результатам рассмотрения заявок на участие в закупке закупочной комиссией были приняты следующие решения:

2.1. Отклонить заявки следующих участников:

а) **ИП Павлов Павел Вячеславович (Рег. № заявки на ЭТП 32615915665-1-3):** на основании подпункта а), подпункта в) и подпункта г) пункта 7.8 Части 3 Тома 1 Части 2 Извещения о проведения закупки (закупочной документации), и а именно:

- несоответствие заявки по составу, содержанию и оформлению, в том числе представленного технического предложения;
 - несоответствие продукции, указанной в заявке на участие в запросе котировок, требованиям документации;
 - несоответствие договорных условий, указанных в заявке на участие в запросе котировок, требованиям документации;
- в частности:

Согласно подпункту 1) пункта 2.1.1 «Требования к продукции» Раздела 2 Части 1 Тома 1 Закупочной документации, Продукция должна соответствовать требованиям, указанным в томе 2 «Техническая часть».

Документом, подтверждающим соответствие установленным требованиям, является Техническое предложение, подтверждающее выполнение каждого требования, предусмотренного технической частью закупочной документации (том 2), в соответствии с инструкциями, приведенными в закупочной документации (соответствующая Форма).

Участником закупки представлено Техническое предложение от **21.04.2026** года, состав которого содержит следующие положения:

Требование Тома 2 Технической части	Техническое предложение участника
<p>РАЗДЕЛ 6. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ</p> <p>Начало выполнения работ (в том числе разработка и согласование ППР): дата подписания Договора.</p> <p>Окончание выполнения работ: 03 августа 2026 года (включительно).</p>	<p>РАЗДЕЛ 6. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ</p> <p>Начало выполнения работ: 20 апреля 2026 года.</p> <p>Окончание выполнения работ: 03 августа 2026 года.</p>

Участником закупки не учтено условие, при котором срок начала выполнения работ должен включать в себя в том числе разработку и согласование ППР, что также изложено в Разделе 3 «СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК ИХ СДАЧИ-ПРИЕМКИ» Части 3 Тома 1 «Проект договора» Закупочной документации, а также указан срок начала выполнения работ **ранее срока начала подачи заявки** на участие в закупке.

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 6 голосов (Журавлев В.Г.; Виноградова Ю.Ю. Шаклатов И.А.; Гулай А.С.; Ариничева А.А.; Уманцева О.А.)

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

б) ООО "КОНКРЕТ". (Рег. № заявки на ЭТП 32615915665-1-4):

на основании подпункта а) и подпункта в) пункта 7.8 Части 3 Тома 1 Части 2 Извещения о проведении закупки (закупочной документации), и а именно:

- несоответствие заявки по составу, содержанию и оформлению, в том числе представленного технического предложения;

- несоответствие продукции, указанной в заявке на участие в запросе котировок, требованиям документации;

в частности:

Согласно подпункту 1) пункта 2.1.1 «Требования к продукции» Раздела 2 Части 1 Тома 1 Закупочной документации, Продукция должна соответствовать требованиям, указанным в томе 2 «Техническая часть».

Документом, подтверждающим соответствие установленным требованиям, является Техническое предложение, подтверждающее выполнение каждого требования, предусмотренного технической частью закупочной документации (том 2), в соответствии с инструкциями, приведенными в закупочной документации (соответствующая Форма).

Участником закупки представлено Техническое предложение, не содержащее в себе подтверждение следующих разделов Технического задания (Том 2 Закупочной документации):

- РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ
- РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ
- РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ
- РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ
- РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ
- РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 6 голосов (Журавлев В.Г.; Виноградова Ю.Ю. Шаклатов И.А.; Гулай А.С.; Ариничева А.А.; Уманцева О.А.)

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

в) ИП Абубакаров Умар Алиевич (Рег. № заявки на ЭТП 32615915665-1-1):

на основании подпункта д) пункта 7.8 Части 3 Тома 1 Части 2 Извещения о проведения закупки (закупочной документации), а именно:

- отсутствие или несоответствие размера, условий или порядка предоставления обеспечения заявки (если требовалось), если обеспечение заявки на участие в закупке осуществляется путем предоставления независимой гарантии.

в частности:

Согласно пункту 11) «Обеспечение заявки на участие в закупке» Извещения о проведении закупки Тома 1 Части 1 «Общая и коммерческая части» Закупочной документации, срок действия независимой гарантии должен составлять не менее срока действия заявки на участие в закупке, установленного пунктом 12 Извещения о проведении закупки Тома 1 Части 1 «Общая и коммерческая части» Закупочной документации.

Согласно пункту 12 «Сведения о порядке проведения, в том числе об оформлении участия в закупке, определении лица, выигравшего закупку» Тома 1 Части 1 «Общая и коммерческая части» Закупочной документации, Заявка на участие в закупке должна быть действительна не менее 60 календарных дней со дня окончания срока подачи заявок.

Участник закупки в Заявке на участие в закупке задекларировал, что «Настоящая заявка на участие в закупке имеет правовой статус оферты и действует в течение 60 календарных дней со дня окончания срока подачи заявок».

Согласно пункту 15) «Дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке (открытия доступа к поданным заявкам)» Извещения о проведении закупки Тома 1 Части 1 «Общая и коммерческая части» Закупочной документации, определены следующие сроки:

Дата начала срока подачи заявок на участие в закупке: «15» апреля 2026 г.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке: 10:00 (время московское) «22» апреля 2026 г.

Учитывая изложенное, дата срока действия независимой гарантии должна быть установлена не ранее **21.06.2026**.

Участником закупки представлена независимая гарантия ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» от 17.04.2026 № 2622159 со сроком действия до **10.06.2026**, включительно, что не соответствует условиям пункта 11) Извещения о проведении закупки Тома 1 Части 1 «Общая и коммерческая части» Закупочной документации.

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 6 голосов (Журавлев В.Г.; Виноградова Ю.Ю. Шаклатов И.А.; Гулай А.С.; Ариничева А.А.; Уманцева О.А.)

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

2.1.1 Количество отклоненных заявок участников: 3.

2.2. Признать соответствующими требованиям извещения о проведении закупки (закупочной документации) заявки следующих участников:

а) ООО "ЛИДЕРСТРОЙМОНТАЖ" (Рег. № заявки на ЭТП 32615915665-1-5):

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 6 голосов (Журавлев В.Г.; Виноградова Ю.Ю. Шаклатов И.А.; Гулай А.С.; Ариничева А.А.; Уманцева О.А.)

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

б) ООО "НОР СТРОЙ" (Рег. № заявки на ЭТП 32615915665-1-2):

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 6 голосов (Журавлев В.Г.; Виноградова Ю.Ю. Шаклатов И.А.; Гулай А.С.; Ариничева А.А.; Уманцева О.А.)

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

в) ИП Тюргашкин Артём Александрович (Рег. № заявки на ЭТП 32615915665-1-6):

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 6 голосов (Журавлев В.Г.; Виноградова Ю.Ю. Шаклатов И.А.; Гулай А.С.; Ариничева А.А.; Уманцева О.А.)

«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 0 голосов.

3. Места (порядковые номера), присвоенные участникам закупки, заявки которых были признаны соответствующими требованиям извещения о проведении закупки (закупочной документации), начиная с первого (первое место присваивается участнику, который предложил наименьшее ценовое предложение):

Место	Рег. № заявки на ЭТП	Наименование участника закупки	Сведения о ценовом предложении участника закупки
1	32615915665-1-6	<i>ИП Тюргашкин Артём Александрович ИНН 504312488264 КПП: ОГРН: 316504300059090 Юридический Адрес: 142214, Московская обл, Серпухов г, Конституции ул, 4</i>	Цена заявки: 4 100 000 рублей копеек, (Четыре миллиона сто тысяч рублей 00 копеек), включая НДС
2	32615915665-1-5	<i>ООО "ЛИДЕРСТРОЙМОНТАЖ" ИНН 9722081830 КПП: 770501001 ОГРН: 1247700548920 Юридический Адрес: 115035, Москва г, м.о. Замоскворечье вн.тер.г, Космодамианская наб, 4/22, корп. Б, пом. 8Н</i>	Цена заявки: 5 246 000 рублей копеек, (Пять миллионов двести сорок шесть тысяч рублей 00 копеек), включая НДС
3	32615915665-1-2	<i>ООО "НОР СТРОЙ" ИНН 9729142610 КПП: 772501001 ОГРН: 1177746960621 Юридический Адрес: 115280, Москва г, м.о. Даниловский вн.тер.г, Ленинская Слобода ул, 26, пом. 1Б/32/124</i>	Цена заявки: 5 963 360 рублей копеек, (Пять миллионов девятьсот шестьдесят три тысячи триста шестьдесят рублей 00 копеек), включая НДС

4. По результатам ранжирования заявок на участие в закупке закупочной комиссией принято решение признать победителем закупки ИП Тюргашкин Артём Александрович (Рег. № заявки на ЭТП 32615915665-1-6) с наименьшим ценовым предложением: Цена заявки: 4 100 000 рублей копеек (Четыре миллиона сто тысяч рублей 00 копеек), включая НДС

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 6 голосов (Журавлев В.Г.; Виноградова Ю.Ю. Шаплатов И.А.; Гулай А.С.; Ариничева А.А.; Уманцева О.А.)

«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 0 голосов.

Закупочная комиссия:

Член закупочной комиссии, подписавший настоящий протокол, руководствуясь положением о закупочной комиссии (Приложение 4 ЕОСЗ):

- подтверждает объективность принимаемых решений;
- заявляет об отсутствии личной заинтересованности в исходе закупки;
- принимает на себя обязательства:
- не допускать во время проведения закупки предоставления сведений о предложениях участников закупки, содержания экспертных заключений, ходе проведения закупки и принимаемых решениях, за исключением сведений, находящихся в открытом доступе,

любым лицам кроме контролирующих органов, руководства заказчика, Госкорпорации «Росатом» и кроме случаев, установленных ЕОСЗ, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации, организационно-распорядительными документами по закупочной деятельности, извещением о проведении закупки (закупочной документацией);

– не координировать деятельность участников в рамках закупки иначе, чем это предусмотрено законодательством Российской Федерации, ЕОСЗ и условиями проведения закупки;

– не проводить переговоров с участниками закупки по вопросам, относящимся к проводимой закупке, кроме случаев, прямо предусмотренных условиями проведения закупки.

ФИО	Должность	Подпись
Заместитель Председателя закупочной комиссии:		
Журавлев Вячеслав Григорьевич	Первый заместитель генерального директора по строительству	
Члены закупочной комиссии:		
Виноградова Юлия Юрьевна	начальник Отдела экономической безопасности	
Шаклатов Иван Александрович	заместитель генерального директора по эксплуатации	
Гулай Анастасия Семеновна	начальник Управления проектирования, экспертизы и контроля	
Ариничева Алёна Алексеевна	директор Департамента финансов и экономики	
Уманцева Оксана Александровна	заместитель директора Департамента финансов и экономики - начальник Отдела управленческого учета и оплаты труда	
Секретарь закупочной комиссии (без права голоса)		
Колесников Андрей Александрович	заместитель начальника Управления организации закупок и контроля за исполнением договоров	