

ПРОТОКОЛ № 26879/82-3

заседания закупочной комиссии по подведению итогов закупки на право заключения договора на оказание услуг по профессиональной комплексной уборке помещений «Павильона «Атомной энергии» на территории АО «ВДНХ» и прилегающей к павильону территории

г. Москва

дата подписания протокола «21» января 2025 г.

Информация о закупке:

Заказчик, являющийся Организатором закупки: Акционерное общество «Управление административными зданиями».

Способ закупки: конкурс в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Предмет закупки: право заключения договора на оказание услуг по профессиональной комплексной уборке помещений «Павильона «Атомной энергии» на территории АО «ВДНХ» и прилегающей к павильону территории.

Состав и объем услуг: все необходимые сведения приведены в Томе 2 извещении о проведении конкурса (закупочной документации).

Срок оказания услуг: все необходимые сведения приведены в Томе 2 закупочной документации.

Начальная (максимальная) цена договора: 82 789 229,60 (Восемьдесят два миллиона семьсот восемьдесят девять тысяч двести двадцать девять) рублей 60 копеек, с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством РФ.

Начальная (максимальная) цена единицы продукции:

1. КЛИНИНГ ЗДАНИЯ:

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность и состав услуг	Площадь (общая) (м2)	НМЦ услуги за 1 м2 в месяц с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством РФ
1	2	3	4	5
1) Ежедневная основная уборка:				
1.1)	Офисные помещения (VIP-кабинет, VIP- холл, переговорные, кабинеты, диспетчерская) Кухни (помещения приема пищи), зона гримерных, Технические помещения (п.9.1 приложения № 1 к ТЗ)	В соответствии с пунктом 2.2.1.1. Технического задания	986,18	200,00
1.2)	Фойе, выставочные залы, коридоры, холлы, вестибюли	В соответствии с пунктом 2.2.1.1. Технического задания	12 702,04	140,00
1.3)	Санузлы, в т.ч. комнаты матери и ребенка,	В соответствии с пунктом 2.2.1.1. Технического задания	297,67	200,00
1.4)	Лифты, в т.ч. инвалидная платформа	В соответствии с пунктом 2.2.1.1. Технического задания	84,89	165,00
1.5)	Лестничные марши, клетка, площадки	В соответствии с пунктом 2.2.1.1. Технического задания	1 469,45	165,00
2) Ежедневная поддерживающая уборка:				
2.1)	Офисные помещения (VIP-кабинет, VIP- холл, переговорные, кабинеты, диспетчерская) Кухни (помещения приема пищи), зона гримерных, Технические помещения (п.9.1 приложения № 1 к ТЗ)	В соответствии с пунктом 2.2.1.2. Технического задания	986,18	100,00
2.2)	Фойе, выставочные залы, коридоры, холлы, вестибюли	В соответствии с пунктом 2.2.1.2. Технического задания	12 702,04	110,00
2.3)	Санузлы, в т.ч. комнаты матери и ребенка,	В соответствии с пунктом 2.2.1.2. Технического задания	297,67	150,00
2.4)	Лифты, в т.ч. инвалидная платформа	В соответствии с пунктом 2.2.1.2. Технического задания	84,89	120,00
2.5)	Лестничные марши, клетка, площадки	В соответствии с пунктом 2.2.1.2. Технического задания	1 469,45	120,00
3) Генеральная уборка:				
3.1)	Офисные помещения (VIP-кабинет, VIP- холл, переговорные, кабинеты, диспетчерская) Кухни (помещения приема пищи), зона гримерных, Технические помещения (п.9.1 и п. 9.2 приложения № 1 к ТЗ)	В соответствии с пунктом 2.2.1.3. Технического задания	5 485,49	200,00
3.2)	Фойе, выставочные залы, коридоры, холлы, вестибюли	В соответствии с пунктом 2.2.1.3. Технического задания	12 702,04	200,00
3.3)	Санузлы, в т.ч. комнаты матери и ребенка,	В соответствии с пунктом 2.2.1.3. Технического задания	297,67	220,00
3.4)	Лифты, в т.ч. инвалидная платформа	В соответствии с пунктом 2.2.1.3. Технического задания	84,89	180,00
3.5)	Лестничные марши, клетка, площадки	В соответствии с пунктом 2.2.1.3. Технического задания	1 469,45	190,00
4) Промывка свободным доступом вертикальных поверхностей:				
4.1)	- внутреннее оконное остекление; - стеклянное ограждение лестничных маршей, балкона.	В соответствии с пунктом 2.2.1.4. Технического задания	1 089,78	90,00

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность и состав услуг	Объем	Единица измерения	Количество / Предельное количество услуг за период действия договора	НМЦ услуги за 1 единицу измерения с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством РФ
1	2	3	4	5	6	7

ПРОТОКОЛ № 26879/82-3

заседания закупочной комиссии по подведению итогов закупки на право заключения договора на оказание услуг по профессиональной комплексной уборке помещений «Павильона «Атомной энергии» на территории АО «ВДНХ» и прилегающей к павильону территории

5)	Промывка вертикальных поверхностей Объекта на высоте, в том числе методом промышленного альпинизма или с использованием средств подмачивания, подъемных механизмов, ятовышек:					
5.1)	Внутренние работы:					
5.1.1)	- внутреннее оконное остекление и стеклянные стойки;	В соответствии с пунктом 2.2.1.5. Технического задания	2120,18 м2	Услуга	2	1 200 000,00
5.1.2)	- акриловые стеновые панели (фойе);	В соответствии с пунктом 2.2.1.5. Технического задания	336,14 м2	Услуга	2	350 000,00
5.2)	Наружные работы:					
5.2.1)	- наружное оконное остекление; - фасадное остекление; - витражный фасад;	В соответствии с пунктом 2.2.1.5. Технического задания	5913,50 м2	Услуга	2	1 800 000,00
5.2.2)	- фасадные ламели;	В соответствии с пунктом 2.2.1.5. Технического задания	3413,00 м2	Услуга	2	900 000,00
5.2.3)	- акриловый камень.	В соответствии с пунктом 2.2.1.5. Технического задания	214,60 м2	Услуга	2	75 000,00
6)	Предоставление и замена грязезащитных ковровых покрытий:					
6.1)	Замена коврового покрытия размером 150х277, включая доставку, раскладку, сбор грязных ковровых покрытий и их вывоз	В соответствии с пунктами 2.2.1.6. и 9.2 Технического задания	В соответствии с п. 9.1 подраздела 2.3. Раздела Технического задания	Услуга	188	800,00
6.2)	Замена коврового покрытия размером 150х300, включая доставку, раскладку, сбор грязных ковровых покрытий и их вывоз	В соответствии с пунктами 2.2.1.6. и 9.2 Технического задания	В соответствии с п. 9.1 подраздела 2.3. Раздела Технического задания	Услуга	282	800,00
7)	Обслуживание штор:					
7.1)	Чистка штор с использованием пылесосов	В соответствии с пунктом 2.2.1.7. Технического задания	39,688 м2	Услуга	5	10 000,00
7.2)	Стирка и глажка/химчистка штор, включая их демонтаж и монтаж до и после стирки/химчистки	В соответствии с пунктом 2.2.1.7. Технического задания	39,688 м2	Услуга	3	25 000,00

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность и состав услуг	Единица измерения	Количество / Предельное количество за период действия договора	НМЦ услуги за 1 единицу измерения с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством РФ
1	2	3	4	5	6
7.3)	Химическая очистка текстильной обивки мягкой мебели, расположенной в местах общего пользования	В соответствии с пунктом 2.2.1.7. Технического задания	М2	348 м2	1 000,00

2. КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА УНИКАЛЬНОЙ КРОВЛИ, СОСТОЯЩЕЙ ИЗ ОТКРЫТОЙ (СМОТРОВОЙ) ПЛОЩАДКИ, ОБНЕСЕННОЙ СТЕКЛЯННЫМ ОГРАЖДЕНИЕМ, ГАЗОНА И КАРНИЗОВ:

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность и состав услуг	Площадь (общая) (м2)	Количество месяцев оказания услуг в летнем / зимнем периоде	НМЦ услуги за м2 в месяц с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством РФ
1	2	3	4	5	6
1) Летний период					
1.1)	Комплексная уборка уникальной кровли, состоящей из открытой смотровой площадки, обнесённой стеклянным ограждением и газона	В соответствии с пунктом 2.2.2 Технического задания	5070,60	6	40,00
2) Зимний период					
2.1)	Комплексная уборка уникальной кровли, состоящей из открытой смотровой площадки, обнесённой стеклянным ограждением	В соответствии с пунктом 2.2.2 Технического задания	1170,60	2	60,00

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность и состав услуг	Единица измерения	Количество / Предельное количество за период действия договора	НМЦ услуги за 1 единицу измерения с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством РФ
1	2	3	4	5	6
3) Очистка карнизов (по периметру кровли) методом промышленного альпинизма:					
3.1)	Очистка карнизов (по периметру кровли) от снега методом промышленного альпинизма.	В соответствии с пунктом 2.2.2 Технического задания	М2	3600,00	75,00
3.2)	Очистка карнизов (по периметру кровли) от наледи методом промышленного альпинизма.	В соответствии с пунктом 2.2.2 Технического задания	М2	3600,00	100,00

3. КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ:

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность и состав услуг	Площадь (общая) (м2)	Количество месяцев оказания услуг в летнем / зимнем периоде	НМЦ за м2 в месяц с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством РФ
1	2	3	4	5	6
1) Летний период					
1.1)	Ежедневная основная уборка прилегающей территории	В соответствии с пунктом 2.2.3.1 Технического задания	3351,60	6	70,00
1.2)	Ежедневная поддерживающая уборка прилегающей территории	В соответствии с пунктом 2.2.3.2 Технического задания	3351,60	6	50,00
2) Зимний период					
1.1)	Ежедневная основная уборка прилегающей территории	В соответствии с пунктом 2.2.3.1 Технического задания	852,60	2	300,00
1.2)	Ежедневная поддерживающая уборка прилегающей территории	В соответствии с пунктом 2.2.3.2 Технического задания	852,60	2	200,00

4. СОПРОВОЖДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ:

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность и состав услуг	Единица измерения	Количество / Предельное количество услуг за период действия договора	НМЦ услуг за 1 единицу измерения с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством РФ
1	2	3	4	5	6
1)	Сопровождение мероприятий (Конференц-зал)	В соответствии с пунктом 2.2.4. Технического задания	Услуга	336	2 500,00
2)	Сопровождение мероприятий (Лаундж зона «Аллея знаний»)	В соответствии с пунктом 2.2.4. Технического задания	Услуга	320	2 500,00
3)	Сопровождение мероприятий (Зал многоцелевого назначения («-3 Диагональ»))	В соответствии с пунктом 2.2.4. Технического задания	Услуга	272	2 500,00

ПРОТОКОЛ № 26879/82-3

заседания закупочной комиссии по подведению итогов закупки на право заключения договора на оказание услуг по профессиональной комплексной уборке помещений «Павильона «Атомной энергии» на территории АО «ВДНХ» и прилегающей к павильону территории

Извещение о проведении закупки (Закупочная документация) опубликовано «28» декабря 2024, на официальном государственном сайте <http://www.zakupki.gov.ru/>, закупка № 32414399676, на официальном сайте по закупкам атомной отрасли <http://zakupki.rosatom.ru/>, закупка № 45217, на ЭТП ЭТС (НЭП), закупка № 32414399676.

Заседание закупочной комиссии проводится в очной форме в 10:00:00 (время московское) «21» января 2025 года, по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, ул. Нагатинская, д. 4А, строение 9, 5 этаж.

В заседании принимают участие:

ФИО	Должность
Заместитель Председателя закупочной комиссии:	
Журавлев Вячеслав Григорьевич	Первый заместитель генерального директора - директор Департамента строительства
Члены закупочной комиссии:	
Андреев Александр Станиславович	Главный инженер
Виноградова Юлия Юрьевна	заместитель начальника Отдела экономической безопасности
Шаклатов Иван Александрович	заместитель генерального директора по эксплуатации
Гулай Анастасия Семеновна	директор Департамента проектирования, экспертизы и контроля
Соболев Алексей Николаевич	ведущий инженер
Макарова Юлианна Игоревна	начальник Отдела корпоративного управления и управления недвижимостью
Секретарь закупочной комиссии (без права голоса)	
Цой Александр Сергеевич	начальник Отдела организации и проведения закупок

Заседание проводится в присутствии 7 из 11 членов закупочной комиссии.
Кворум имеется.

1. Срок окончания подачи заявок на участие в закупке 10:00 (время московское) «13» января 2025 года.

Количество поданных на ЭТП ЭТС (НЭП) заявок на участие в закупке: 7 (Семь).

Согласно результатам открытия доступа к первым частям заявок на участие в закупке поданы следующие заявки:

Рег. № заявки на ЭТП	Дата и время регистрации заявки
32414399676-1-1	11.01.2025 11:55:18
32414399676-1-2	12.01.2025 17:43:42
32414399676-1-3	12.01.2025 21:09:11
32414399676-1-4	13.01.2025 1:00:52
32414399676-1-5	13.01.2025 8:48:41
32414399676-1-6	13.01.2025 9:32:28
32414399676-1-7	13.01.2025 9:43:56

2. Согласно протоколу заседания закупочной комиссии по рассмотрению первых частей заявок от «15» января 2025 г. № 26879/82-1 закупочной комиссией были приняты следующие решения:

2.1. Признать соответствующими требованиям закупочной документации заявки участников, которым присвоены следующие уникальные идентификационные номера:

2.1.1. 32414399676-1-1

2.1.2. 32414399676-1-2

ПРОТОКОЛ № 26879/82-3

заседания закупочной комиссии по подведению итогов закупки на право заключения договора на оказание услуг по профессиональной комплексной уборке помещений «Павильона «Атомной энергии» на территории АО «ВДНХ» и прилегающей к павильону территории

- 2.1.3. 32414399676-1-3
- 2.1.4. 32414399676-1-4
- 2.1.5. 32414399676-1-6
- 2.1.6. 32414399676-1-7

2.2. Отклонить заявки участников, которым присвоены следующие уникальные идентификационные номера:

- 2.2.1. 32414399676-1-5

Количество отклоненных заявок участников: 1 (Одна).

3. Согласно протоколу заседания закупочной комиссии по рассмотрению вторых частей заявок от «20» января 2025 № 26879/82-2 закупочной комиссией были приняты следующие решения:

3.1. Признать соответствующими требованиям закупочной документации заявки следующих участников

- 3.1.1. 32414399676-1-1 (ИП Меньшова Е.А.)
- 3.1.2. 32414399676-1-2 (ИП Тройно В.В.)
- 3.1.3. 32414399676-1-3 (ООО «МЕГАПОЛИС»)
- 3.1.4. 32414399676-1-4 (ООО «АЛСО ТРЕЙД»)
- 3.1.5. 32414399676-1-6 (ООО «ДЕКАРТ СК»)

3.2. Отклонить заявки следующих участников:

- 3.2.1. 32414399676-1-7 (ООО «БЛЕСК-ПРЕМЬЕР»)

Количество отклоненных заявок участников: 1 (Одна) заявка.

4. Информация о дополнительных ценовых предложениях участников:

Рег. № заявки на ЭТП	Наименование участника закупки	Ценовое предложение, сделанное участником закупки (с учетом всех налогов и сборов)	Дата и время поступления ценового предложения, сделанного участником закупки
32414399676-1-1	ИП Меньшова Е.А.	53 525 283.11	17.01.2025 09:44:02 (время московское)
32414399676-1-2	ИП Тройно В.В.	64 204 244.35	17.01.2025 11:54:34 (время московское)
32414399676-1-3	ООО «МЕГАПОЛИС»	65 574 396.72	17.01.2025 09:12:38 (время московское)
32414399676-1-4	(ООО «АЛСО ТРЕЙД»)	51 842 600.71	17.01.2025 09:12:38 (время московское)
32414399676-1-6	ООО «ДЕКАРТ СК»	Дополнительное ценовое предложение не подавалось	

5. В соответствии с разделом 4 «Критерии и методика оценки заявок на участие в закупке» Части 1 Тома 1 закупочной документации, критерии оценки заявок на участие в закупки количество баллов, присужденных закупочной комиссией каждой заявке составляют:

Наименование критерия/подкритерия (вес критерия/подкритерия)	участник закупки /баллы, присвоенные заявкам участников закупки с учетом значимости (веса) критерия (подкритерия)				
Участник закупки	32414399676-1-1 (ИП Меньшова Е.А.)	32414399676-1-2 (ИП Тройно В.В.)	32414399676-1-3 (ООО «МЕГАПОЛИС»)	32414399676-1-4 (ООО «АЛСО ТРЕЙД»)	32414399676-1-6 (ООО «ДЕКАРТ СК»)
Информация об итоговых ценовых предложениях (с учетом всех налогов и сборов)	53 525 283,11	64 204 244,35	65 574 396,72	51 842 600,71	68 824 757,72

ПРОТОКОЛ № 26879/82-3

заседания закупочной комиссии по подведению итогов закупки на право заключения договора на оказание услуг по профессиональной комплексной уборке помещений «Павильона «Атомной энергии» на территории АО «ВДНХ» и прилегающей к павильону территории

	баллы	с учетом веса	баллы	с учетом веса	баллы	с учетом веса	баллы	с учетом веса	баллы	с учетом веса
Цена договора (75,00%)	96,86	72,64	80,75	60,56	79,06	59,29	100	75	75,33	56,49
Квалификация участника (25,00%)	0	0	68,27	17,07	88,80	22,20	100	25	100	25,00
Рейтинг (итоговый балл)	X	72,64	X	77,63	X	81,49	X	100	X	81,49
Значение деловой репутации (балл)	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00	X	0,00
Значение оценки уровня обеспеченности финансовыми ресурсами (балл)	X	5	X	5	X	0	X	5	X	5
Итоговый рейтинг заявки (итоговый балл)	X	67,64	X	72,63	X	81,49	X	95	X	76,49

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 7 голоса/-ов; (Журавлев В.Г.; Андреев А.С; Виноградова Ю.Ю.; Шаклатов И.А.; Гулай А.С.; Соболев А.Н.; Макарова Ю.И.)

«против» - 0 голоса/-ов;

«воздержался» - 0 голоса/-ов.

б. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в закупке каждой заявке, соответствующей требованиям закупочной документации, исходя из подсчитанных баллов, присвоены следующие места (порядковые номера) (заявка на участие в закупке, которая оценена наибольшим количеством баллов, присвоено первое место):

Место	Рег. № заявки на ЭТП	Участник закупки	Сведения о ценовом предложении участника закупки (с учетом всех налогов и сборов)
1	32414399676-1-4	ООО «АЛСО ТРЕЙД»	51 842 600.71
2	32414399676-1-3	ООО «МЕГАПОЛИС»	65 574 396.72
3	32414399676-1-6	ООО «ДЕКАРТ СК»	68 824 757.72
4	32414399676-1-2	ИП Тройно В.В.	64 204 244.35
5	32414399676-1-1	ИП Меньшова Е.А.	53 525 283.11

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 7 голоса/-ов; (Журавлев В.Г.; Андреев А.С; Виноградова Ю.Ю.; Шаклатов И.А.; Гулай А.С.; Соболев А.Н.; Макарова Ю.И.)

«против» - 0 голоса/-ов;

«воздержался» - 0 голоса/-ов.

7. По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в закупке закупочной комиссией принято решение признать победителем закупки Общество с ограниченной ответственностью «АЛСО ТРЕЙД» занявшего первое место, с ценовым предложением: 51 842 600 рублей 71 копейка, НДС не облагается.

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 7 голоса/-ов; (Журавлев В.Г.; Андреев А.С; Виноградова Ю.Ю.; Шаклатов И.А.; Гулай А.С.; Соболев А.Н.; Макарова Ю.И.)

«против» - 0 голоса/-ов;

«воздержался» - 0 голоса/-ов.

Закупочная комиссия:

Член закупочной комиссии, подписавший настоящий протокол, руководствуясь положением о закупочной комиссии (Приложение 4 ЕОСЗ):

подтверждает объективность принимаемых решений;




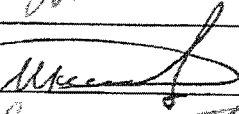




заявляет об отсутствии личной заинтересованности в исходе закупки;

принимает на себя обязательства:

не допускать во время проведения закупки предоставления сведений о предложениях участников закупки, содержании экспертных заключений, ходе проведения закупки и принимаемых решениях, за исключением сведений, находящихся в открытом доступе, любым лицам кроме контролирующих органов, руководства заказчика, Госкорпорации «Росатом» и кроме случаев, установленных ЕОСЗ, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации, организационно-распорядительными документами по закупочной деятельности, извещением о проведении закупки (закупочной документацией);

не координировать деятельность участников в рамках закупки иначе, чем это предусмотрено законодательством Российской Федерации, ЕОСЗ и условиями проведения закупки;

не проводить переговоров с участниками закупки по вопросам, относящимся к проводимой закупке, кроме случаев, прямо предусмотренных условиями проведения закупки.

ФИО	Должность	Подпись
Заместитель Председателя закупочной комиссии:		
Журавлев Вячеслав Григорьевич	Первый заместитель генерального директора - директор Департамента строительства	
Члены закупочной комиссии:		
Андреев Александр Станиславович	Главный инженер	
Виноградова Юлия Юрьевна	заместитель начальника Отдела экономической безопасности	
Шаклатов Иван Александрович	заместитель генерального директора по эксплуатации	
Гулай Анастасия Семеновна	директор Департамента проектирования, экспертизы и контроля	
Соболев Алексей Николаевич	ведущий инженер	
Макарова Юлианна Игоревна	начальник Отдела корпоративного управления и управления недвижимостью	
Секретарь закупочной комиссии (без права голоса)		
Цой Александр Сергеевич	начальник Отдела организации и проведения закупок	

ПРОТОКОЛ № 26879/82-3

заседания закупочной комиссии по подведению итогов закупки на право заключения договора на оказание услуг по профессиональной комплексной уборке помещений «Павильона «Атомной энергии» на территории АО «ВДНХ» и прилегающей к павильону территории