

## ПРОТОКОЛ № 26879/82-1

заседания закупочной комиссии по рассмотрению первых частей заявок  
на участие в закупке на право заключения договора на оказание услуг по профессиональной комплексной уборке помещений «Павильона «Атомной энергии» на территории АО «ВДНХ» и прилегающей к павильону территории

г. Москва

дата подписания протокола «15» января 2025 г.

### Информация о закупке:

Заказчик, являющийся Организатором закупки: Акционерное общество «Управление административными зданиями».

Способ закупки: конкурс в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Предмет закупки: право заключения договора на оказание услуг по профессиональной комплексной уборке помещений «Павильона «Атомной энергии» на территории АО «ВДНХ» и прилегающей к павильону территории.

Состав и объем услуг: все необходимые сведения приведены в Томе 2 извещении о проведении конкурса (закупочной документации).

Срок оказания услуг: все необходимые сведения приведены в Томе 2 закупочной документации.

Начальная (максимальная) цена договора: 82 789 229,60 (Восемьдесят два миллиона семьсот восемьдесят девять тысяч двести двадцать девять) рублей 60 копеек, с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством РФ.

### Начальная (максимальная) цена единицы продукции:

#### 1. КЛИНИНГ ЗДАНИЯ:

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность и состав услуг	Площадь (общая) (м2)	НМЦ услуги за 1 м2 в месяц с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством РФ			
1	2	3	4	5			
<b>1) Ежедневная основная уборка:</b>							
1.1)	Офисные помещения (VIP-кабинет, VIP- холл, переговорные, кабинеты, диспетчерская) Кухни (помещения приема пищи), зона гримерных, Технические помещения (п.9.1 приложения № 1 к ТЗ)	В соответствии с пунктом 2.2.1.1. Технического задания	986,18	200,00			
1.2)	Фойе, выставочные залы, коридоры, холлы, вестибюли	В соответствии с пунктом 2.2.1.1. Технического задания	12 702,04	140,00			
1.3)	Санузлы, в т.ч. комнаты матери и ребенка,	В соответствии с пунктом 2.2.1.1. Технического задания	297,67	200,00			
1.4)	Лифты, в т.ч. инвалидная платформа	В соответствии с пунктом 2.2.1.1. Технического задания	84,89	165,00			
1.5)	Лестничные марши, клетки, площадки	В соответствии с пунктом 2.2.1.1. Технического задания	1 469,45	165,00			
<b>2) Ежедневная поддерживающая уборка:</b>							
2.1)	Офисные помещения (VIP-кабинет, VIP- холл, переговорные, кабинеты, диспетчерская) Кухни (помещения приема пищи), зона гримерных, Технические помещения (п.9.1 приложения № 1 к ТЗ)	В соответствии с пунктом 2.2.1.2. Технического задания	986,18	100,00			
2.2)	Фойе, выставочные залы, коридоры, холлы, вестибюли	В соответствии с пунктом 2.2.1.2. Технического задания	12 702,04	110,00			
2.3)	Санузлы, в т.ч. комнаты матери и ребенка,	В соответствии с пунктом 2.2.1.2. Технического задания	297,67	150,00			
2.4)	Лифты, в т.ч. инвалидная платформа	В соответствии с пунктом 2.2.1.2. Технического задания	84,89	120,00			
2.5)	Лестничные марши, клетки, площадки	В соответствии с пунктом 2.2.1.2. Технического задания	1 469,45	120,00			
<b>3) Генеральная уборка:</b>							
3.1)	Офисные помещения (VIP-кабинет, VIP- холл, переговорные, кабинеты, диспетчерская) Кухни (помещения приема пищи), зона гримерных, Технические помещения (п.9.1 и п. 9.2 приложения № 1 к ТЗ)	В соответствии с пунктом 2.2.1.3. Технического задания	5 485,49	200,00			
3.2)	Фойе, выставочные залы, коридоры, холлы, вестибюли	В соответствии с пунктом 2.2.1.3. Технического задания	12 702,04	200,00			
3.3)	Санузлы, в т.ч. комнаты матери и ребенка,	В соответствии с пунктом 2.2.1.3. Технического задания	297,67	220,00			
3.4)	Лифты, в т.ч. инвалидная платформа	В соответствии с пунктом 2.2.1.3. Технического задания	84,89	180,00			
3.5)	Лестничные марши, клетки, площадки	В соответствии с пунктом 2.2.1.3. Технического задания	1 469,45	190,00			

### ПРОТОКОЛ № 26879/82-1

заседания закупочной комиссии по рассмотрению первых частей заявок  
на участие в закупке на право заключения договора на оказание услуг по профессиональной комплексной уборке помещений «Павильона «Атомной энергии» на территории АО «ВДНХ» и прилегающей к павильону территории

<b>4) Промывка свободным доступом вертикальных поверхностей:</b>						
4.1)	- внутреннее оконное остекление; - стеклянное ограждение лестничных маршей, балкона.	В соответствии с пунктом 2.2.1.4. Технического задания	1089,78	90,00		

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность и состав услуг	Объем	Единица измерения	Количество / Предельное количество услуг за период действия договора	НМЦ услуги за 1 единицу измерения с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством РФ
5)	<b>Промывка вертикальных поверхностей Объекта на высоте, в том числе методом промышленного альпинизма или с использованием средств подмащивания, подъемных механизмов, автовышек:</b>					
5.1)	<b>Внутренние работы:</b>					
5.1.1)	- внутреннее оконное остекление и стеклянные стойки;	В соответствии с пунктом 2.2.1.5. Технического задания	2120,18 м2	Услуга	2	1 200 000,00
5.1.2)	- акриловые стеновые панели (фойе);	В соответствии с пунктом 2.2.1.5. Технического задания	336,14 м2	Услуга	2	350 000,00
5.2)	<b>Наружные работы:</b>					
5.2.1)	- наружное оконное остекление; - фасадное остекление; - витражный фасад;	В соответствии с пунктом 2.2.1.5. Технического задания	5913,50 м2	Услуга	2	1 800 000,00
5.2.2)	- фасадные ламели;	В соответствии с пунктом 2.2.1.5. Технического задания	3413,00 м2	Услуга	2	900 000,00
5.2.3)	- акриловый камень.	В соответствии с пунктом 2.2.1.5. Технического задания	214,60 м2	Услуга	2	75 000,00
6)	<b>Предоставление и замена грязезащитных ковровых покрытий:</b>					
6.1)	Замена коврового покрытия размером 150x277, включая доставку, раскладку, сбор грязных ковровых покрытий и их вывоз	В соответствии с пунктами 2.2.1.6. и 9.2 Технического задания	В соответствии с п. 9.1 подраздела 2.3. Раздела 2 Технического задания	Услуга	188	800,00
6.2)	Замена коврового покрытия размером 150x300, включая доставку, раскладку, сбор грязных ковровых покрытий и их вывоз	В соответствии с пунктами 2.2.1.6. и 9.2 Технического задания	В соответствии с п. 9.1 подраздела 2.3. Раздела 2 Технического задания	Услуга	282	800,00
7)	<b>Обслуживание штор:</b>					
7.1)	Чистка штор с использованием пылесосов	В соответствии с пунктом 2.2.1.7. Технического задания	39,688 м2	Услуга	5	10 000,00
7.2)	Стирка и глажка/химчистка штор, включая их демонтаж и монтаж до и после стирки/химчистки	В соответствии с пунктом 2.2.1.7. Технического задания	39,688 м2	Услуга	3	25 000,00

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность и состав услуг	Единица измерения	Количество / Предельное количество за период действия договора	НМЦ услуги за 1 единицу измерения с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством РФ
7.3)	Химическая очистка текстильной обивки мягкой мебели, расположенной в местах общего пользования	В соответствии с пунктом 2.2.1.7. Технического задания	М2	348 м2	1 000,00

**2. КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА УНИКАЛЬНОЙ КРОВЛИ, СОСТОЯЩЕЙ ИЗ ОТКРЫТОЙ (СМОТРОВОЙ) ПЛОЩАДКИ, ОБНЕСЕННОЙ СТЕКЛЯННЫМ ОГРАЖДЕНИЕМ, ГАЗОНА И КАРНИЗОВ:**

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность и состав услуг	Площадь (общая) (м2)	Количество месяцев оказания услуг в летнем / зимнем периоде	НМЦ услуги за м2 в месяц с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством РФ
1)	<b>Летний период</b>				
1.1)	Комплексная уборка уникальной кровли, состоящей из открытой смотровой площадки, обнесенной стеклянным ограждением и газона	В соответствии с пунктом 2.2.2 Технического задания	5070,60	6	40,00
2)	<b>Зимний период</b>				
2.1)	Комплексная уборка уникальной кровли, состоящей из открытой смотровой площадки, обнесенной стеклянным ограждением	В соответствии с пунктом 2.2.2 Технического задания	1170,60	2	60,00

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность и состав услуг	Единица измерения	Количество / Предельное количество за период действия договора	НМЦ услуги за 1 единицу измерения с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством РФ
3)	<b>Очистка карнизов (по периметру кровли) методом промышленного альпинизма:</b>				
3.1)	Очистка карнизов (по периметру кровли) от снега методом промышленного альпинизма.	В соответствии с пунктом 2.2.2 Технического задания	М2	3600,00	75,00
3.2)	Очистка карнизов (по периметру кровли) от наледи методом промышленного альпинизма.	В соответствии с пунктом 2.2.2 Технического задания	М2	3600,00	100,00

**3. КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ:**

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность и состав услуг	Площадь (общая) (м2)	Количество месяцев оказания услуг в летнем / зимнем периоде	НМЦ за м2 в месяц с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством РФ
1)	<b>Летний период</b>				
1.1)	Ежедневная основная уборка прилегающей территории	В соответствии с пунктом 2.2.3.1. Технического задания	3351,60	6	70,00
1.2)	Ежедневная поддерживающая уборка прилегающей территории	В соответствии с пунктом 2.2.3.2 Технического задания	3351,60	6	50,00
2)	<b>Зимний период</b>				
1.1)	Ежедневная основная уборка прилегающей территории	В соответствии с пунктом 2.2.3.1. Технического задания	852,60	2	300,00
1.2)	Ежедневная поддерживающая уборка прилегающей территории	В соответствии с пунктом 2.2.3.2 Технического задания	852,60	2	200,00

**4. СОПРОВОЖДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ:**

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность и состав услуг	Единица измерения	Количество / Предельное количество услуг за период действия договора	НМЦ услуг за 1 единицу измерения с учетом всех налогов, сборов и прочих расходов в соответствии с законодательством РФ
1	2	3	4	5	6
1)	Сопровождение мероприятий (Конференц-зал)	В соответствии с пунктом 2.2.4. Технического задания	Услуга	336	2 500,00
2)	Сопровождение мероприятий, (Лаундж зона «Аллея знаний»)	В соответствии с пунктом 2.2.4. Технического задания	Услуга	320	2 500,00
3)	Сопровождение мероприятий (Зал многоцелевого назначения («3 Диагональ»))	В соответствии с пунктом 2.2.4. Технического задания	Услуга	272	2 500,00

Извещение о проведении закупки (Закупочная документация) опубликовано «28» декабря 2024, на официальном государственном сайте <http://www.zakupki.gov.ru/>, закупка № 32414399676, на официальном сайте по закупкам атомной отрасли <http://zakupki.rosatom.ru/>, закупка № 45217, на ЭТП ЭТС (НЭП), закупка № 32414399676.

Заседание закупочной комиссии проводится в очной форме в 15:00:00 (время московское) «15» января 2025 года, по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, ул. Нагатинская, д. 4А, строение 9, 5 этаж.

В заседании принимают участие:

ФИО	Должность
<b>Заместитель Председателя закупочной комиссии:</b>	
Журавлев Вячеслав Григорьевич	Первый заместитель генерального директора - директор Департамента строительства
<b>Члены закупочной комиссии:</b>	
Андреев Александр Станиславович	Главный инженер
Дудко Наталия Александровна	заместитель генерального директора - начальник Отдела экономической безопасности
Шаклатов Иван Александрович	заместитель генерального директора по эксплуатации
Гулай Анастасия Семеновна	директор Департамента проектирования, экспертизы и контроля
Соболев Алексей Николаевич	ведущий инженер
Ариничева Алёна Алексеевна	директор Департамента финансов и экономики
Уманцева Оксана Александровна	заместитель директора Департамента финансов и экономики - начальник Отдела управленческого учета и оплаты труда
Макарова Юлианна Игоревна	начальник Отдела корпоративного управления и управления недвижимостью
<b>Секретарь закупочной комиссии (без права голоса)</b>	
Цой Александр Сергеевич	начальник Отдела организации и проведения закупок

Заседание проводится в присутствии 9 из 11 членов закупочной комиссии.  
Кворум имеется.

1. Срок окончания подачи заявок на участие в закупке 10:00 (время московское) «13» января 2025 года.

Количество поданных на ЭТП ЭТС (НЭП) заявок на участие в закупке: 7 (Семь).

Согласно результатам открытия доступа к первым частям заявок на участие в закупке поданы следующие заявки:

Рег. № заявки на ЭТП	Дата и время регистрации заявки
32414399676-1-1	11.01.2025 11:55:18
32414399676-1-2	12.01.2025 17:43:42
32414399676-1-3	12.01.2025 21:09:11

ПРОТОКОЛ № 26879/82-1

заседания закупочной комиссии по рассмотрению первых частей заявок на участие в закупке на право заключения договора на оказание услуг по профессиональной комплексной уборке помещений «Павильона «Атомной энергии» на территории АО «ВДНХ» и прилегающей к павильону территории  
Страница 3 из 6

32414399676-1-4	13.01.2025 1:00:52
32414399676-1-5	13.01.2025 8:48:41
32414399676-1-6	13.01.2025 9:32:28
32414399676-1-7	13.01.2025 9:43:56

2. По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в закупке закупочной комиссией были приняты следующие решения:

2.1. Признать соответствующими требованиям закупочной документации первые части заявок, которым присвоены следующие уникальные идентификационные номера:

2.1.1. 32414399676-1-1 (*присвоенный ЭТП идентификационный номер участника процедуры закупки*)

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 9 голоса/-ов; (Журавлев В.Г.; Андреев А.С; Дудко Н.А.; Шаклатов И.А.; Гулай А.С.; Соболев А.Н.; Ариничева А.А.; Уманцева О.А. Макарова Ю.И.)

«против» - 0 голоса/-ов;

«воздержался» - 0 голоса/-ов.

2.1.2. 32414399676-1-2 (*присвоенный ЭТП идентификационный номер участника процедуры закупки*)

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 9 голоса/-ов; (Журавлев В.Г.; Андреев А.С; Дудко Н.А.; Шаклатов И.А.; Гулай А.С.; Соболев А.Н.; Ариничева А.А.; Уманцева О.А. Макарова Ю.И.)

«против» - 0 голоса/-ов;

«воздержался» - 0 голоса/-ов.

2.1.3. 32414399676-1-3 (*присвоенный ЭТП идентификационный номер участника процедуры закупки*)

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 9 голоса/-ов; (Журавлев В.Г.; Андреев А.С; Дудко Н.А.; Шаклатов И.А.; Гулай А.С.; Соболев А.Н.; Ариничева А.А.; Уманцева О.А. Макарова Ю.И.)

«против» - 0 голоса/-ов;

«воздержался» - 0 голоса/-ов.

2.1.4. 32414399676-1-4 (*присвоенный ЭТП идентификационный номер участника процедуры закупки*)

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 9 голоса/-ов; (Журавлев В.Г.; Андреев А.С; Дудко Н.А.; Шаклатов И.А.; Гулай А.С.; Соболев А.Н.; Ариничева А.А.; Уманцева О.А. Макарова Ю.И.)

«против» - 0 голоса/-ов;

«воздержался» - 0 голоса/-ов.

2.1.5. 32414399676-1-6 (*присвоенный ЭТП идентификационный номер участника процедуры закупки*)

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 9 голоса/-ов; (Журавлев В.Г.; Андреев А.С; Дудко Н.А.; Шаклатов И.А.; Гулай А.С.; Соболев А.Н.; Ариничева А.А.; Уманцева О.А. Макарова Ю.И.)

«против» - 0 голоса/-ов;

«воздержался» - 0 голоса/-ов.

**2.1.6. 32414399676-1-7 (присвоенный ЭТП идентификационный номер участника процедуры закупки)**

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 9 голоса/-ов; (Журавлев В.Г.; Андреев А.С; Дудко Н.А.; Шаклатов И.А.; Гулай А.С.; Соболев А.Н.; Ариничева А.А.; Уманцева О.А. Макарова Ю.И.)

«против» - 0 голоса/-ов;

«воздержался» - 0 голоса/-ов.

2.2. Отклонить заявки участников, которым присвоены следующие уникальные идентификационные номера:

**2.2.1. 32414399676-1-5 (присвоенный ЭТП идентификационный номер участника процедуры закупки)**

на основании подпункта в) пункта 8.10 Раздела 2 Части 2. Тома 1 Закупочной документации, а именно:

- несоответствие первой части заявки по составу и содержанию, в том числе представленного технического предложения, указание сведений об участнике закупки и (или) его ценовом предложении, в частности:

Согласно подразделу 2.1.2. «Требования к продукции» Раздела 2 Части 1 Тома 1 Закупочной документации, документом, подтверждающим соответствие установленным требованиям, является:

Техническое предложение, подтверждающее выполнение каждого требования, предусмотренного технической частью закупочной документации (*том 2*), в соответствии с инструкциями, приведенными в закупочной документации (соответствующая Форма), в том числе содержащее:

✓ *описание участником в его заявке оказываемых услуг (в том числе наименование этапа оказываемых услуг, состав услуг и последовательность их выполнения, технология выполнения услуг, сроки выполнения услуг);*

В Техническом предложении участник не указал этапы оказываемых услуг, состав услуг и последовательность их выполнения, технологию выполнения услуг и сроки выполнения услуг.

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» - 9 голоса/-ов; (Журавлев В.Г.; Андреев А.С; Дудко Н.А.; Шаклатов И.А.; Гулай А.С.; Соболев А.Н.; Ариничева А.А.; Уманцева О.А. Макарова Ю.И.)

«против» - 0 голоса/-ов;

«воздержался» - 0 голоса/-ов.

Количество отклоненных заявок участников: 1 (Одна).

**Закупочная комиссия:**

Член закупочной комиссии, подписавший настоящий протокол, руководствуясь положением о закупочной комиссии (Приложение 4 ЕОСЗ):

подтверждает объективность принимаемых решений;

заявляет об отсутствии личной заинтересованности в исходе закупки;

принимает на себя обязательства:

не допускать во время проведения закупки предоставления сведений о предложениях участников закупки, содержании экспертных заключений, ходе проведения закупки и принимаемых решениях, за исключением сведений, находящихся в открытом доступе, любым лицам кроме контролирующих органов, руководства заказчика, Госкорпорации «Росатом» и кроме случаев, установленных ЕОСЗ, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации, организационно-распорядительными документами по закупочной деятельности,

ПРОТОКОЛ № 26879/82-1

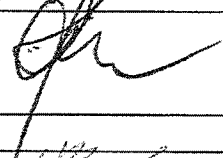

заседания закупочной комиссии по рассмотрению первых частей заявок

на участие в закупке на право заключения договора на оказание услуг по профессиональной комплексной уборке помещений «Павильона «Атомной энергии» на территории АО «ВДНХ» и прилегающей к павильону территории

извещением о проведении закупки (закупочной документацией);

не координировать деятельность участников в рамках закупки иначе, чем это предусмотрено законодательством Российской Федерации, ЕОСЗ и условиями проведения закупки;

не проводить переговоров с участниками закупки по вопросам, относящимся к проводимой закупке, кроме случаев, прямо предусмотренных условиями проведения закупки.

ФИО	Должность	Подпись
<b>Заместитель Председателя закупочной комиссии:</b>		
Журавлев Вячеслав Григорьевич	Первый заместитель генерального директора - директор Департамента строительства	
<b>Члены закупочной комиссии:</b>		
Андреев Александр Станиславович	Главный инженер	
Дудко Наталия Александровна	заместитель генерального директора - начальник Отдела экономической безопасности	
Шаклатов Иван Александрович	заместитель генерального директора по эксплуатации	
Гулай Анастасия Семеновна	директор Департамента проектирования, экспертизы и контроля	
Соболев Алексей Николаевич	ведущий инженер	
Ариничева Алёна Алексеевна	директор Департамента финансов и экономики	
Уманцева Оксана Александровна	заместитель директора Департамента финансов и экономики - начальник Отдела управленческого учета и оплаты труда	
Макарова Юлианна Игоревна	начальник Отдела корпоративного управления и управления недвижимостью	
<b>Секретарь закупочной комиссии (без права голоса)</b>		
Цой Александр Сергеевич	начальник Отдела организации и проведения закупок	

ПРОТОКОЛ № 26879/82-1

заседания закупочной комиссии по рассмотрению первых частей заявок на участие в закупке на право заключения договора на оказание услуг по профессиональной комплексной уборке помещений «Павильона «Атомной энергии» на территории АО «ВДНХ» и прилегающей к павильону территории

Страница 6 из 6